

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Советская, дом 17

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	138,40	6 587,84	0,23
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	138,40	25 406,09	0,90
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	138,40	236 580,96	8,39
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	138,40	20 438,91	0,72
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	138,40	47 653,89	1,69
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>336 667,69</b>	<b>11,93</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	73,920	193 252,75	6,85
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	73,920	52 152,04	1,85
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	73,920	20 248,17	0,72
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>265 652,96</b>	<b>9,42</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	231,00	424 023,60	15,03
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	231,00	5 858,16	0,21
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	231,00	7 452,06	0,26
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	231,00	3 483,48	0,12
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>440 817,30</b>	<b>15,62</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>1 043 137,95</b>	<b>36,97</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	133	23 060,87	0,82
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	820	70 183,80	2,49
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,31	1 раз в год	1	870,00	262 139,70	9,29
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	2 350,90	19 347,91	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>374 732,28</b>	<b>13,29</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ. ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	197,94	1 раз в год	1	90	17 814,60	0,63
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	110,77	1 раз в год	1	9	996,93	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	375,67	1 раз в год	1	9	3 381,03	0,12
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	45	22 237,65	0,79
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>44 430,21</b>	<b>1,58</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,08
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,24	1 раз в год	1	530,00	21 857,20	0,77
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	10,00	23 902,20	0,85
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	2350,90	17 161,57	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>65 115,97</b>	<b>2,31</b>
<b>1.2.4. ПРОЧИЕ</b>								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	2 350,90	368 997,26	13,08
	<b>Итого прочие</b>						<b>368 997,26</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>853 275,72</b>	<b>30,26</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)</b>								
1	Замена конька двухскатной крыши	м2	7 958,67	1 раз в год	1	16	127 338,72	4,51
	<b>Итого по общестроительным работам:</b>						<b>127 338,72</b>	<b>4,51</b>
<b>2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>								
<b>2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
	<b>Итого по отоплению:</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
	<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
	<b>Итого по электроснабжению</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>127 338,72</b>	<b>4,51</b>
<b>3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>								
1	Ведение лицевого счета (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	2 350,90	283 236,43	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	2 350,90	178 292,26	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	2 350,90	86 042,94	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	2 350,90	306 651,40	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	2 350,90	47 676,25	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>901 899,28</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>2 925 651,67</b>	<b>103,71</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по горячему водоснабжению в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
7. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по холодному водоснабжению
8. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по водоотведению
9. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)